

種別	標準地番号	所在地	令和4年		令和5年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	南-1	真駒内南町1丁目3番3	107,000	10.3	123,000	15.0
	南-2	藤野4条11丁目239番49	10,800	0.0	11,300	4.6
	南-3	藻岩下3丁目1977番256	34,000	4.9	36,000	5.9
	南-4	澄川4条8丁目389番1512	96,000	6.7	106,000	10.4
	南-5	澄川1条2丁目5番12	116,000	8.4	128,000	10.3
	南-6	真駒内曙町4丁目5番9	105,000	10.5	120,000	14.3
	南-7	澄川6条13丁目533番52	44,500	6.7	50,000	12.4
	南-8	藤野2条5丁目80番41	20,000	3.1	22,000	10.0
	南-9	南沢5条3丁目516番51	23,500	5.4	25,000	6.4
	南-10	川沿7条4丁目1670番16	46,000	7.0	57,000	23.9
	南-11	川沿16条2丁目1876番1899	36,000	10.8	45,000	25.0
	南-12	澄川5条5丁目389番397	66,000	7.7	73,000	10.6
	南-13	藤野1条6丁目111番22	14,000	2.9	15,600	11.4
	南-14	石山1条7丁目421番18	23,500	6.8	28,000	19.1
	南-15	石山2条2丁目151番53	23,000	2.2	27,000	17.4
	南-16	簾舞2条1丁目3番126	9,300	0.0	9,500	2.2
	南-17	川沿3条5丁目1807番42	23,000	4.5	25,000	8.7
	南-18	藤野4条3丁目350番27	13,800	0.0	14,500	5.1
	南-19	真駒内泉町3丁目1番1	128,000	10.3	145,000	13.3
	南-20	常盤1条2丁目5番150	22,000	4.8	23,500	6.8
	南-21	北ノ沢6丁目1819番2434	22,400	0.0	22,400	0.0
	南-22	澄川3条4丁目334番32	129,000	5.7	143,000	10.9
	南-23	澄川6条4丁目212番43外	87,000	7.4	94,000	8.0
	南-24	真駒内332番443	16,400	3.1	18,000	9.8
	南-25	藤野4条7丁目277番99	12,900	1.6	13,600	5.4
	南-26	藤野4条5丁目27番5	17,300	1.2	18,200	5.2
	南-27	石山東3丁目35番48	28,000	5.7	33,000	17.9
	南-28	石山3条6丁目284番116	24,500	6.5	28,700	17.1
	南-29	澄川5条3丁目72番29	126,000	4.1	137,000	8.7
	南-30	中ノ沢2丁目4番5	35,500	4.4	44,000	23.9
	南-31	簾舞3条6丁目4番10	9,400	0.5	9,500	1.1
	南-32	真駒内柏丘2丁目458番187	79,000	3.9	85,000	7.6
	南-33	川沿11条2丁目1876番1332	45,000	9.8	55,000	22.2
	南-34	南沢3条1丁目517番98	27,000	8.4	31,500	16.7
	南-35	真駒内165番58	8,600	0.0	9,500	10.5
	南-36	豊滝1丁目440番67	3,200	1.6	3,300	3.1
	南-37	北ノ沢1745番56	7,500	0.7	7,700	2.7
		地点数	37		37	
		継続地点		37		37
		宅地小計	1,640,100	177.6	1,837,800	403.6
		宅地平均	44,300	4.8	49,700	10.9