

## R5・R4札幌市地価公示価格及び変動率

市区町村名		住宅地		商業地		工業地		全体	
		R4	R5	R4	R5	R4	R5	R4	R5
札幌市 中央区	平均価格(千円)	191.6	215.2	925.8	1005.6	—	—	607.6	663.1
	平均変動率(%)	7.9	13.9	5.2	9.6	—	—	6.4	11.5
北 区	平均価格	75.9	85.1	374.1	402.0	—	—	163.1	177.7
	平均変動率	9.7	15.7	5.6	7.8	—	—	8.6	13.4
東 区	平均価格	88.9	102.5	152.6	173.3	38.2	58.3	105.2	121.3
	平均変動率	10.5	16.2	6.5	13.0	4.7	6.0	9.0	14.8
白石区	平均価格	92.6	103.7	154.4	162.2	57.3	64.5	112.3	122.0
	平均変動率	9.9	13.6	4.3	6.6	9.3	12.5	7.9	11.1
豊平区	平均価格	116.7	131.2	184.9	200.2	—	—	136.4	151.2
	平均変動率	9.0	12.7	6.9	8.3	—	—	8.4	11.5
南 区	平均価格	44.3	49.7	76.9	82.9	—	—	51.8	57.3
	平均変動率	4.8	10.9	4.7	7.1	—	—	4.8	10.0
西 区	平均価格	96.6	111.6	161.6	179.4	80.2	89.6	116.7	132.0
	平均変動率	8.7	17.0	4.9	11.2	6.2	12.6	7.2	14.6
厚別区	平均価格	87.8	102.3	158.3	177.4	52.3	58.0	104.0	119.4
	平均変動率	8.1	12.9	7.3	11.5	6.1	10.9	7.9	12.5
手稲区	平均価格	57.6	70.1	77.1	85.6	24.3	27.0	60.5	71.5
	平均変動率	12.7	22.1	7.7	11.1	5.3	11.8	11.1	18.9
清田区	平均価格	61.7	72.0	74.8	85.7	—	—	64.5	74.8
	平均変動率	13.3	16.9	8.7	14.5	—	—	12.3	16.4
札幌市 全体	平均価格(千円)	89.7	102.2	346.3	376.8	56.3	66.3	170.6	188.6
	平均変動率(%)	9.3	15.0	5.8	9.7	6.4	11.3	8.1	13.2

注 平均変動率は継続地点の平均