

種別	基準地番号	所在地	令和4年		令和5年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	豊平-1	中の島1条6丁目2番9	115,000	8.5	128,000	11.3
	豊平-2	月寒東2条16丁目41番91	88,000	10.0	98,000	11.4
	豊平-3	月寒東1条15丁目36番59	158,000	8.2	175,000	10.8
	豊平-4	平岸4条11丁目128番	148,000	8.8	165,000	11.5
	豊平-5	平岸4条7丁目14番	167,000	10.6	187,000	12.0
	豊平-6	美園7条1丁目9番13	175,000	9.4	191,000	9.1
	豊平-7	美園9条8丁目22番(旧豊平-10)	140,000	8.5	155,000	10.7
	豊平-8	西岡4条11丁目369番24外	56,000	4.7	59,500	6.3
	豊平-9	美園2条8丁目11番	130,000	9.2	140,000	7.7
		地点数	9		9	
		継続地点		9		9
		宅地小計	1,177,000	77.9	1,298,500	90.8
		宅地平均	130,800	8.7	144,300	10.1
商業	豊平5-1	平岸4条3丁目38番2	197,000	5.9	215,000	9.1
	豊平5-2	平岸2条7丁目31番	320,000	8.8	350,000	9.4
	豊平5-3	月寒中央通11丁目442番1(旧豊平5-4)	277,000	8.2	300,000	8.3
	(削除)	平岸3条10丁目9番(旧豊平5-3)	211,000	11.6	—	廃止
		地点数	4		3	
		継続地点		4		3
		商業小計	1,005,000	34.5	865,000	26.8
		商業平均	251,300	8.6	288,300	8.9
		全地点数	13	13	12	12
		全体合計	2,182,000	112.4	2,163,500	117.6
		全体平均	167,800	8.6	180,300	9.8