

種別	標準地番号	所在地	令和5年		令和6年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	南-1	真駒内南町1丁目3番3	123,000	15.0	135,000	9.8
	南-2	藤野4条11丁目239番49	11,300	4.6	11,800	4.4
	南-3	藻岩下3丁目1977番256	36,000	5.9	37,000	2.8
	南-4	澄川4条8丁目389番1512	106,000	10.4	114,000	7.5
	南-5	澄川1条2丁目5番12	128,000	10.3	138,000	7.8
	南-6	真駒内曙町4丁目5番9	120,000	14.3	132,000	10.0
	南-7	澄川6条13丁目533番52	50,000	12.4	55,000	10.0
	南-8	藤野2条5丁目80番41	22,000	10.0	23,500	6.8
	南-9	南沢5条3丁目516番51	25,000	6.4	26,000	4.0
	南-10	川沿7条4丁目1670番16	57,000	23.9	61,500	7.9
	南-11	川沿16条2丁目1876番1899	45,000	25.0	47,700	6.0
	南-12	澄川5条5丁目389番397	73,000	10.6	77,000	5.5
	南-13	藤野1条6丁目111番22	15,600	11.4	16,600	6.4
	南-14	石山1条7丁目421番18	28,000	19.1	29,500	5.4
	南-15	石山2条2丁目151番53	27,000	17.4	28,300	4.8
	南-16	簾舞2条1丁目3番126	9,500	2.2	9,800	3.2
	南-17	川沿3条5丁目1807番42	25,000	8.7	25,800	3.2
	南-18	藤野4条3丁目350番27	14,500	5.1	15,200	4.8
	南-19	真駒内泉町3丁目1番1	145,000	13.3	160,000	10.3
	南-20	常盤1条2丁目5番150	23,500	6.8	24,200	3.0
	南-21	北ノ沢6丁目1819番2434	22,400	0.0	22,700	1.3
	南-22	澄川3条4丁目334番32	143,000	10.9	154,000	7.7
	南-23	澄川6条4丁目212番43外	94,000	8.0	104,000	10.6
	南-24	真駒内332番443	18,000	9.8	19,500	8.3
	南-25	藤野4条7丁目277番99	13,600	5.4	14,300	5.1
	南-26	藤野4条5丁目27番5	18,200	5.2	19,200	5.5
	南-27	石山東3丁目35番48	33,000	17.9	36,000	9.1
	南-28	石山3条6丁目284番116	28,700	17.1	32,100	11.8
	南-29	澄川5条3丁目72番29	137,000	8.7	143,000	4.4
	南-30	中ノ沢2丁目4番5	44,000	23.9	48,000	9.1
	南-31	簾舞3条6丁目4番10	9,500	1.1	9,600	1.1
	南-32	真駒内柏丘2丁目458番187	85,000	7.6	91,000	7.1
	南-33	川沿11条2丁目1876番1332	55,000	22.2	60,000	9.1
	南-34	南沢3条1丁目517番98	31,500	16.7	33,000	4.8
	南-35	真駒内165番58	9,500	10.5	10,000	5.3
	南-36	豊滝1丁目440番67	3,300	3.1	3,400	3.0
	南-37	北ノ沢1745番56	7,700	2.7	7,800	1.3
		地点数	37		37	
		継続地点		37		37
		宅地小計	1,837,800	403.6	1,975,500	228.2
		宅地平均	49,700	10.9	53,400	6.2