

| 種別 | 標準地番号 | 所在地             | 令和5年      |       | 令和6年      |       |
|----|-------|-----------------|-----------|-------|-----------|-------|
|    |       |                 | 価格        | 変動率   | 価格        | 変動率   |
| 住宅 | 西-1   | 西野5条2丁目363番127  | 106,000   | 20.5  | 116,000   | 9.4   |
|    | 西-2   | 発寒6条14丁目115番84  | 125,000   | 17.9  | 135,000   | 8.0   |
|    | 西-3   | 発寒12条5丁目1016番42 | 95,500    | 20.1  | 102,000   | 6.8   |
|    | 西-4   | 発寒7条7丁目566番35   | 125,000   | 16.8  | 135,000   | 8.0   |
|    | 西-5   | 山の手2条10丁目13番    | 155,000   | 16.5  | 167,000   | 7.7   |
|    | 西-6   | 八軒7条東4丁目633番43  | 115,000   | 15.0  | 122,000   | 6.1   |
|    | 西-7   | 宮の沢4条3丁目492番269 | 51,500    | 13.4  | 54,500    | 5.8   |
|    | 西-8   | 西町南19丁目19番2     | 130,000   | 12.1  | 138,000   | 6.2   |
|    | 西-9   | 琴似3条5丁目636番9    | 160,000   | 16.8  | 173,000   | 8.1   |
|    | 西-10  | 八軒3条西2丁目60番20   | 138,000   | 11.3  | 149,000   | 8.0   |
|    | 西-11  | 西野10条7丁目885番45  | 49,500    | 23.8  | 57,000    | 15.2  |
|    | 西-12  | 発寒7条11丁目694番24  | 145,000   | 16.0  | 158,000   | 9.0   |
|    | 西-13  | 二十四軒4条5丁目40番    | 185,000   | 12.1  | 200,000   | 8.1   |
|    | 西-14  | 平和1条4丁目93番24    | 41,300    | 25.2  | 49,000    | 18.6  |
|    | 西-15  | 宮の沢3条5丁目487番146 | 72,000    | 10.8  | 75,000    | 4.2   |
|    | 西-16  | 西野1条4丁目70番12    | 117,000   | 14.7  | 129,000   | 10.3  |
|    | 西-17  | 西野9条4丁目772番79   | 73,500    | 24.6  | 80,500    | 9.5   |
|    | 西-18  | 西野5条6丁目331番81   | 95,000    | 25.0  | 103,000   | 8.4   |
|    | 西-19  | 発寒4条6丁目415番28   | 155,000   | 14.0  | 168,000   | 8.4   |
|    | 西-20  | 八軒9条西6丁目347番58  | 100,000   | 14.3  | 105,000   | 5.0   |
|    | 西-21  | 二十四軒3条3丁目7番14   | 178,000   | 11.9  | 193,000   | 8.4   |
|    | 西-22  | 西町南2丁目28番       | 134,000   | 14.5  | 147,000   | 9.7   |
|    | 西-23  | 琴似3条3丁目609番53   | 150,000   | 11.9  | 162,000   | 8.0   |
|    | 西-24  | 福井4丁目137番19     | 53,000    | 24.7  | 60,000    | 13.2  |
|    | 西-25  | 西野8条9丁目726番5外   | 56,500    | 24.2  | 62,000    | 9.7   |
|    | 西-26  | 山の手1条3丁目26番     | 175,000   | 10.8  | 189,000   | 8.0   |
|    | 西-27  | 山の手7条7丁目69番     | 119,000   | 14.4  | 130,000   | 9.2   |
|    | 西-28  | 平和3条7丁目183番22   | 27,500    | 25.0  | 32,000    | 16.4  |
|    | 西-29  | 八軒6条西2丁目115番85  | 110,000   | 15.8  | 116,000   | 5.5   |
|    |       | 地点数             | 29        |       | 29        |       |
|    |       | 継続地点            |           | 29    |           | 29    |
|    |       | 宅地小計            | 3,237,300 | 494.1 | 3,507,000 | 258.9 |
|    |       | 宅地平均            | 111,600   | 17.0  | 120,900   | 8.9   |