

種別	基準地番号	所在地	令和5年		令和6年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	中央-1	宮の森3条5丁目8番1	245,000	4.3	252,000	2.9
	中央-2	南18条西8丁目593番18外	224,000	12.0	230,000	2.7
	中央-3	南22条西8丁目630番4外	195,000	14.7	200,000	2.6
	中央-4	界川2丁目1880番410	65,000	14.0	67,000	3.1
	中央-5	宮ヶ丘2丁目474番86	367,000	3.4	375,000	2.2
	中央-6	宮の森2条17丁目1235番119	48,000	6.7	48,000	0.0
地点数			6		6	
継続地点				6		6
宅地小計			1,144,000	55.1	1,172,000	13.5
宅地平均			190,700	9.2	195,300	2.3
商業	中央5-1	北3条西2丁目1番13外	4,700,000	9.3	5,100,000	8.5
	中央5-2	大通西6丁目6番1	2,500,000	6.4	2,820,000	12.8
	中央5-3	大通西10丁目4番132	1,260,000	18.9	1,440,000	14.3
	中央5-4	南12条西14丁目1465番16	275,000	12.2	290,000	5.5
	中央5-5	南2条西5丁目26番17(旧中央5-9)	1,950,000	18.2	2,250,000	15.4
	中央5-6	南2条西9丁目1番2	820,000	18.8	935,000	14.0
	中央5-7	南1条西11丁目327番20外	640,000	18.5	725,000	13.3
	中央5-8	南9条西3丁目10番99(旧中央5-10)	740,000	14.7	880,000	18.9
	中央5-9	北1条西23丁目283番10	615,000	23.0	650,000	5.7
地点数			9		9	
継続地点				9		9
商業小計			13,500,000	140.0	15,090,000	108.4
商業平均			1,500,000	15.6	1,676,700	12.0
全地点数			15	15	15	15
全体合計			14,644,000	195.1	16,262,000	121.9
全体平均			976,300	13.0	1,084,100	8.1