

種別	基準地番号	所在地	令和5年		令和6年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	北-1	拓北1条3丁目40番384	37,000	12.1	38,000	2.7
	北-2	篠路2条7丁目27番57	57,000	14.0	61,500	7.9
	北-3	北24条西13丁目818番45(旧北-18)	119,000	8.2	122,000	2.5
	北-4	新琴似12条8丁目1084番16	82,000	10.1	85,000	3.7
	北-5	篠路4条3丁目38番283	60,500	16.3	65,000	7.4
	北-6	太平11条4丁目63番18	63,500	16.5	68,500	7.9
	北-7	太平2条3丁目16番96	77,500	13.1	83,000	7.1
	北-8	新琴似11条14丁目1132番86	73,000	9.8	73,000	0.0
	北-9	西茨戸2条1丁目1番369	34,500	15.0	37,500	8.7
	北-10	新川西2条6丁目690番434(旧北-16)	42,500	14.9	45,800	7.8
	北-11	北20条西2丁目19番46	181,000	6.5	191,000	5.5
	北-12	屯田7条5丁目5番5外	66,500	14.7	70,000	5.3
	北-13	北37条西8丁目361番69	158,000	12.9	170,000	7.6
	北-14	拓北5条3丁目76番82	47,200	11.1	50,000	5.9
	北-15	あいの里4条5丁目20番9	41,000	13.9	41,000	0.0
地点数			15		15	
継続地点				15		15
宅地小計			1,140,200	189.1	1,201,300	80.0
宅地平均			76,000	12.6	80,100	5.3
商業	北5-1	新琴似7条9丁目711番48	115,000	15.0	121,000	5.2
	北5-2	北7条西2丁目6番	2,570,000	19.5	3,030,000	17.9
	北5-3	麻生町4丁目801番402	320,000	3.2	350,000	9.4
	北5-4	北23条西4丁目19番319	388,000	3.5	410,000	5.7
	北5-5	北19条西4丁目21番760	277,000	10.8	290,000	4.7
地点数			5		5	
継続地点				5		5
商業小計			3,670,000	52.0	4,201,000	42.9
商業平均			734,000	10.4	840,200	8.6
全地点数			20	20	20	20
全体合計			4,810,200	241.1	5,402,300	122.9
全体平均			240,500	12.1	270,100	6.1