

種別	基準地番号	所在地	令和5年		令和6年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	南-1	澄川4条1丁目68番9	130,000	8.3	135,000	3.8
	南-2	澄川4条5丁目281番60	105,000	10.5	108,000	2.9
	南-3	真駒内本町7丁目3番14	83,000	7.8	85,500	3.0
	南-4	真駒内緑町2丁目3番13	145,000	14.2	150,000	3.4
	南-5	藤野2条8丁目185番10	15,900	15.2	16,400	3.1
	南-6	定山溪温泉西1丁目20番	9,800	0.0	9,800	0.0
	南-7	川沿13条1丁目1829番45	51,600	20.0	53,200	3.1
	南-8	南33条西8丁目454番209	88,000	10.0	90,800	3.2
	南-9	川沿12条5丁目1876番1830(旧南-12)	35,000	20.3	36,100	3.1
	南-10	石山1条1丁目87番26(旧南-11)	36,200	14.9	37,300	3.0
地点数			10		10	
継続地点				10		10
宅地小計			699,500	121.2	722,100	28.6
宅地平均			70,000	12.1	72,200	2.9
商業	南5-1	澄川4条2丁目104番5	239,000	8.6	250,000	4.6
	南5-2	澄川3条4丁目325番12	158,000	6.8	166,000	5.1
	南5-3	定山溪温泉西3丁目13番外	36,000	0.0	39,000	8.3
地点数			3		3	
継続地点				3		3
商業小計			433,000	15.4	455,000	18.0
商業平均			144,300	5.1	151,700	6.0
全地点数			13	13	13	13
全体合計			1,132,500	136.6	1,177,100	46.6
全体平均			87,100	10.5	90,500	3.6