

R6・R5札幌市地価調査価格及び変動率

市区町村名		住宅地		商業地		工業地		全体	
		R5	R6	R5	R6	R5	R6	R5	R6
札幌市 中央区	平均価格(千円)	190.7	195.3	1500.0	1676.7	—	—	976.3	1084.1
	平均変動率(%)	9.2	2.3	15.6	12.0	—	—	13.0	8.1
北 区	平均価格	76.0	80.1	734.0	840.2	—	—	240.5	270.1
	平均変動率	12.6	5.3	10.4	8.6	—	—	12.1	6.1
東 区	平均価格	111.1	115.7	147.2	154.6	—	—	124.0	129.6
	平均変動率	14.9	3.6	12.2	5.2	—	—	14.0	4.2
白石区	平均価格	113.8	120.7	183.8	210.3	48.3	55.5	133.3	147.3
	平均変動率	10.5	5.4	8.8	8.0	15.0	14.9	10.3	7.1
豊平区	平均価格	144.3	151.6	288.3	309.3	—	—	180.3	191.0
	平均変動率	10.1	5.1	8.9	7.1	—	—	9.8	5.6
南 区	平均価格	70.0	72.2	144.3	151.7	—	—	87.1	90.5
	平均変動率	12.1	2.9	5.1	6.0	—	—	10.5	3.6
西 区	平均価格	120.5	124.7	234.8	248.5	32.1	37.5	148.8	156.1
	平均変動率	15.3	3.5	12.0	5.4	14.6	16.8	14.2	5.1
厚別区	平均価格	102.6	105.5	210.0	230.0	—	—	124.1	130.4
	平均変動率	10.6	2.3	14.0	8.0	—	—	11.2	3.5
手稲区	平均価格	73.3	74.8	105.2	109.2	—	—	82.0	84.1
	平均変動率	18.1	2.0	16.3	3.3	—	—	17.6	2.4
清田区	平均価格	80.9	82.5	101.3	106.7	—	—	87.1	89.8
	平均変動率	9.9	1.8	10.9	5.2	—	—	10.2	2.8
札幌市 全体	平均価格(千円)	103.5	107.5	534.6	594.9	40.2	46.5	239.5	261.4
	平均変動率(%)	12.5	3.6	11.9	7.6	14.8	15.9	12.3	5.0

注 平均変動率は継続地点の平均