

種別	標準地番号	所在地	令和6年		令和7年	
			価格	変動率	価格	変動率
商業	中央5-1	南1条西4丁目1番1外	6,550,000	9.2	6,950,000	6.1
	中央5-2	南6条西4丁目5番32外	1,500,000	17.2	1,800,000	20.0
	中央5-3	大通西6丁目6番1	2,700,000	10.7	2,950,000	9.3
	中央5-4	北1条西3丁目3番22	3,500,000	12.2	3,730,000	6.6
	中央5-5	北1条西7丁目3番3外	1,160,000	11.5	1,230,000	6.0
	中央5-6	大通東3丁目1番31	790,000	12.1	888,000	12.4
	中央5-7	大通西18丁目1番29外	1,000,000	5.3	1,050,000	5.0
	中央5-8	北3条東2丁目2番2	900,000	13.2	1,050,000	16.7
	中央5-9	大通西14丁目1番15外	815,000	10.1	865,000	6.1
	中央5-10	南19条西10丁目1221番10	244,000	8.9	258,000	5.7
	中央5-11	南3条西10丁目1002番4外	635,000	10.8	695,000	9.4
	中央5-12	南2条西3丁目11番5	2,300,000	12.2	2,600,000	13.0
	中央5-13	南1条東2丁目8番1	890,000	7.9	—	隔年評価
	中央5-14	北5条西12丁目16番1	325,000	8.3	350,000	7.7
	中央5-15	南7条西10丁目1027番3	280,000	12.0	300,000	7.1
	中央5-16	南6条西8丁目8番11外	300,000	9.9	335,000	11.7
	中央5-17	南9条西6丁目285番81	383,000	9.7	418,000	9.1
	中央5-18	南7条西14丁目1361番6	303,000	10.6	323,000	6.6
	中央5-19	北4条西19丁目1番2	300,000	9.9	320,000	6.7
	中央5-20	南4条東2丁目11番2外	575,000	7.9	609,000	5.9
	中央5-21	南6条西3丁目6番31	773,000	16.2	925,000	19.7
	中央5-22	北11条西20丁目36番219	209,000	10.0	225,000	7.7
	中央5-23	北2条東1丁目2番1外	918,000	11.3	1,050,000	14.4
	中央5-24	北3条西24丁目259番8	565,000	9.7	598,000	5.8
	中央5-25	大通東7丁目12番1外	295,000	18.0	350,000	18.6
	中央5-26	南12条西1丁目1番93	480,000	11.9	530,000	10.4
	中央5-27	南11条西22丁目7番外	246,000	9.3	265,000	7.7
	中央5-28	南2条西19丁目291番67外	440,000	10.0	474,000	7.7
	中央5-29	北5条西28丁目13番	702,000	7.7	750,000	6.8
	中央5-30	南21条西8丁目623番8外	241,000	10.6	253,000	5.0
	中央5-31	北11条西14丁目1番16	350,000	16.7	385,000	10.0
	中央5-32	南9条西20丁目28番3	233,000	8.4	255,000	9.4
	中央5-33	北2条東9丁目11番49	308,000	17.1	340,000	10.4
	中央5-34	北4条西4丁目1番7外	6,600,000	9.1	6,950,000	5.3
地点数		34		33		
継続地点			34		33	
商業小計		37,810,000	375.6	40,071,000	310.0	
商業平均		1,112,100	11.0	1,214,300	9.4	
全地点数		60	60	59	58	
全体合計		43,859,400	605.0	46,370,700	397.3	
全体平均		731,000	10.1	785,900	6.9	