

種別	標準地番号	所在地	令和6年		令和7年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	豊平-1	月寒東5条17丁目338番71外	110,000	11.7	115,000	4.5
	豊平-2	平岸4条17丁目888番25外	121,000	9.0	129,000	6.6
	豊平-3	月寒東3条18丁目227番17	98,900	14.1	101,000	2.1
	豊平-4	月寒東2条19丁目172番40	84,500	13.6	86,000	1.8
	豊平-5	月寒東4条9丁目1番4	137,000	5.4	139,000	1.5
	豊平-6	月寒東2条14丁目33番120	143,000	9.2	148,000	3.5
	豊平-7	月寒東1条7丁目576番9	178,000	14.8	186,000	4.5
	豊平-8	平岸6条12丁目126番	136,000	12.4	143,000	5.1
	豊平-9	福住2条2丁目45番28	204,000	12.1	217,000	6.4
	豊平-10	平岸1条5丁目11番10	178,000	9.9	188,000	5.6
	豊平-11	月寒西1条8丁目426番9	198,000	10.6	209,000	5.6
	豊平-12	西岡5条1丁目70番30	151,000	8.6	157,000	4.0
	豊平-13	西岡1条5丁目125番541	99,000	7.0	101,000	2.0
	豊平-14	福住2条8丁目192番22	90,000	6.8	93,000	3.3
	豊平-15	美園1条3丁目40番	147,000	8.9	155,000	5.4
	豊平-16	西岡2条9丁目321番93	79,800	6.4	82,000	2.8
	豊平-17	中の島1条10丁目7番8	92,500	8.8	95,300	3.0
	豊平-18	月寒西2条6丁目363番2	183,000	14.4	194,000	6.0
	豊平-19	平岸1条8丁目74番	195,000	7.1	203,000	4.1
	豊平-20	中の島2条5丁目3番12	135,000	8.9	142,000	5.2
	豊平-21	西岡3条2丁目57番43	122,000	10.9	125,000	2.5
	豊平-22	水車町7丁目54番113	137,000	7.9	144,000	5.1
	豊平-23	福住3条12丁目257番6	60,500	6.1	61,300	1.3
	豊平-24	豊平1条8丁目164番18外	178,000	7.9	190,000	6.7
	豊平-25	豊平7条8丁目70番67外	208,000	7.2	220,000	5.8
	豊平-26	旭町3丁目76番150外	192,000	7.9	204,000	6.3
	豊平-27	美園9条2丁目78番	178,000	7.9	185,000	3.9
	豊平-28	平岸1条14丁目86番	136,000	7.9	142,000	4.4
	豊平-29	平岸4条7丁目14番	194,000	7.8	200,000	3.1
	豊平-30	月寒東2条9丁目580番78	145,000	9.0	150,000	3.4
	豊平-31	福住1条5丁目123番11	100,000	7.3	103,000	3.0
	豊平-32	美園5条5丁目49番	173,000	5.5	180,000	4.0
地点数			32		32	
継続地点				32		32
宅地小計			4,584,200	293.0	4,787,600	132.5
宅地平均			143,300	9.2	149,600	4.1
商業	豊平5-1	月寒中央通7丁目537番1外	360,000	9.1	389,000	8.1
	豊平5-2	豊平4条3丁目13番24外	260,000	8.3	279,000	7.3
	豊平5-3	美園3条3丁目11番2	196,000	7.1	210,000	7.1
	豊平5-4	中の島1条2丁目1番4	283,000	6.0	297,000	4.9
	豊平5-5	平岸3条10丁目9番	250,000	12.1	265,000	6.0
	豊平5-6	月寒東1条20丁目187番2	134,000	10.7	141,000	5.2
	豊平5-7	平岸5条10丁目22番2	206,000	12.0	219,000	6.3
	豊平5-8	平岸3条13丁目76番	290,000	12.4	308,000	6.2
	豊平5-9	美園6条6丁目44番外	225,000	9.8	240,000	6.7
	豊平5-10	西岡3条4丁目140番71	145,000	13.3	—	隔年評価
	豊平5-11	西岡4条6丁目221番50	—	—	129,000	選定替
	削除	西岡4条6丁目221番30	118,000	12.4	—	—
	豊平5-12	平岸2条3丁目33番	215,000	7.0	227,000	5.6
豊平5-13	中の島2条4丁目5番5	168,000	6.3	179,000	6.5	
地点数			13		12	
継続地点				13		11
商業小計			2,850,000	126.5	2,883,000	69.9
商業平均			219,200	9.7	240,300	6.4
全地点数			45	45	44	43
全体合計			7,434,200	419.5	7,670,600	202.4
全体平均			165,200	9.3	174,300	4.7