

種別	標準地番号	所在地	令和6年		令和7年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	南-1	真駒内南町1丁目3番3	135,000	9.8	139,000	3.0
	南-2	藤野4条11丁目239番49	11,800	4.4	12,000	1.7
	南-3	藻岩下3丁目1977番256	37,000	2.8	37,400	1.1
	南-4	澄川4条8丁目389番1512	114,000	7.5	116,000	1.8
	南-5	澄川1条2丁目5番12	138,000	7.8	143,000	3.6
	南-6	真駒内曙町4丁目5番9	132,000	10.0	136,000	3.0
	南-7	澄川6条13丁目533番52	55,000	10.0	56,300	2.4
	南-8	藤野2条5丁目80番41	23,500	6.8	24,300	3.4
	南-9	南沢5条3丁目516番51	26,000	4.0	26,600	2.3
	南-10	川沿7条4丁目1670番16	61,500	7.9	63,500	3.3
	南-11	川沿16条2丁目1876番1899	47,700	6.0	49,200	3.1
	南-12	澄川5条5丁目389番397	77,000	5.5	80,000	3.9
	南-13	藤野1条6丁目111番22	16,600	6.4	17,200	3.6
	南-14	石山1条7丁目421番18	29,500	5.4	29,700	0.7
	南-15	石山2条2丁目151番53	28,300	4.8	28,700	1.4
	南-16	簾舞2条1丁目3番126	9,800	3.2	—	隔年評価
	南-17	川沿3条5丁目1807番42	25,800	3.2	26,200	1.6
	南-18	藤野4条3丁目350番27	15,200	4.8	15,400	1.3
	南-19	真駒内泉町3丁目1番1	160,000	10.3	167,000	4.4
	南-20	常盤1条2丁目5番150	24,200	3.0	24,500	1.2
	南-21	北ノ沢6丁目1819番2434	22,700	1.3	22,900	0.9
	南-22	澄川3条4丁目334番32	154,000	7.7	160,000	3.9
	南-23	澄川6条4丁目212番43外	104,000	10.6	108,000	3.8
	南-24	真駒内332番443	19,500	8.3	19,700	1.0
	南-25	藤野4条7丁目277番99	14,300	5.1	14,800	3.5
	南-26	藤野4条5丁目27番5	19,200	5.5	19,400	1.0
	南-27	石山東3丁目35番48	36,000	9.1	37,400	3.9
	南-28	石山3条6丁目284番116	32,100	11.8	33,500	4.4
	南-29	澄川5条3丁目72番29	143,000	4.4	146,000	2.1
	南-30	中ノ沢2丁目4番5	48,000	9.1	49,500	3.1
	南-31	簾舞3条6丁目4番10	9,600	1.1	9,700	1.0
	南-32	真駒内柏丘2丁目458番187	91,000	7.1	92,500	1.6
	南-33	川沿11条2丁目1876番1332	60,000	9.1	61,900	3.2
	南-34	南沢3条1丁目517番98	33,000	4.8	33,800	2.4
	南-35	真駒内165番58	10,000	5.3	10,200	2.0
	南-36	豊滝1丁目440番67	3,400	3.0	3,450	1.5
	南-37	北ノ沢1745番56	7,800	1.3	7,850	0.6
地点数			37		36	
継続地点				37		36
宅地小計			1,975,500	228.2	2,022,600	86.7
宅地平均			53,400	6.2	56,200	2.4