

種別	標準地番号	所在地	令和6年		令和7年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	厚別-1	厚別北3条5丁目1085番65	110,000	7.8	113,000	2.7
	厚別-2	もみじ台西7丁目3番3	63,500	7.6	63,500	0.0
	厚別-3	厚別西2条5丁目34番2	89,000	8.5	91,000	2.2
	厚別-4	厚別東4条7丁目1938番398	83,500	8.4	85,000	1.8
	厚別-5	厚別北2条2丁目1227番377	95,300	7.1	99,000	3.9
	厚別-6	厚別中央4条2丁目25番4	136,000	11.5	143,000	5.1
	厚別-7	青葉町2丁目435番145	140,000	6.9	146,000	4.3
	厚別-8	厚別南2丁目5番19	180,000	5.9	192,000	6.7
	厚別-9	厚別南6丁目816番176	—	—	95,000	選定替
	削除	厚別南6丁目816番439	92,000	5.4	—	—
	厚別-10	厚別中央5条4丁目15番6	150,000	11.1	160,000	6.7
	厚別-11	もみじ台東7丁目8番12	52,000	4.0	52,000	0.0
	厚別-12	上野幌3条4丁目921番86	95,000	5.6	95,000	0.0
	厚別-13	厚別東2条5丁目48番904	104,000	8.9	108,000	3.8
	厚別-14	厚別北5条5丁目644番174	77,000	10.0	78,000	1.3
	厚別-15	厚別中央1条7丁目588番264	177,000	7.3	184,000	4.0
	厚別-16	厚別中央4条4丁目8番9	156,000	12.2	165,000	5.8
	厚別-17	上野幌2条1丁目728番91	94,500	5.6	94,500	0.0
	厚別-18	大谷地東5丁目990番335	136,000	10.6	140,000	2.9
	厚別-19	厚別東5条4丁目24番985	107,000	7.0	110,000	2.8
	厚別-20	厚別西2条2丁目68番2	100,000	12.4	106,000	6.0
	厚別-21	厚別西5条2丁目752番580	79,000	9.7	82,000	3.8
	厚別-22	上野幌3条2丁目907番99	87,500	5.4	87,500	0.0
	厚別-23	厚別中央2条2丁目989番189	187,000	13.3	203,000	8.6
	厚別-24	青葉町8丁目755番108	88,500	5.4	91,500	3.4
	厚別-25	厚別東3条3丁目24番236	112,000	6.7	116,000	3.6
	厚別-26	厚別東5条8丁目13番299	121,000	4.3	123,000	1.7
厚別-27	厚別西4条1丁目611番58	79,000	9.7	82,000	3.8	
地点数		27		27		
継続地点			27		26	
宅地小計		2,991,800	218.3	3,105,000	84.9	
宅地平均		110,800	8.1	115,000	3.3	
商業	厚別5-1	厚別中央1条2丁目989番164外	227,000	13.5	243,000	7.0
	厚別5-2	厚別中央2条2丁目599番3外	190,000	8.6	200,000	5.3
	厚別5-3	大谷地東3丁目824番59外	169,000	9.7	180,000	6.5
	厚別5-4	厚別西3条3丁目23番1	93,000	9.4	95,500	2.7
	厚別5-5	厚別中央2条5丁目2番8外	432,000	13.7	455,000	5.3
	厚別5-6	厚別中央2条4丁目5番2	291,000	13.2	306,000	5.2
	厚別5-7	厚別南2丁目12番21	197,000	10.1	210,000	6.6
	厚別5-8	厚別西4条5丁目710番110	82,300	9.0	85,500	3.9
	厚別5-9	厚別東4条8丁目1974番14外	97,500	7.1	103,000	5.6
地点数		9		9		
継続地点			9		9	
商業小計		1,778,800	94.3	1,878,000	48.1	
商業平均		197,600	10.5	208,700	5.3	
工業	厚別9-1	厚別東5条2丁目14番194外	64,900	11.9	69,500	7.1
地点数		1		1		
継続地点			1		1	
工業小計		64,900	11.9	69,500	7.1	
工業平均		64,900	11.9	69,500	7.1	
全地点数		37	37	37	36	
全体合計		4,835,500	324.5	5,052,500	140.1	
全体平均		130,700	8.8	136,600	3.9	