

種別	基準地番号	所在地	令和6年		令和7年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	中央-1	宮の森3条5丁目8番1	252,000	2.9	259,000	2.8
	中央-2	南18条西8丁目593番18外	230,000	2.7	235,000	2.2
	中央-3	南22条西8丁目630番4外	200,000	2.6	204,000	2.0
	中央-4	界川2丁目1880番410	67,000	3.1	68,500	2.2
	中央-5	宮ヶ丘2丁目474番86	375,000	2.2	383,000	2.1
	中央-6	宮の森2条17丁目1235番119	48,000	0.0	48,000	0.0
地点数			6		6	
継続地点				6		6
宅地小計			1,172,000	13.5	1,197,500	11.3
宅地平均			195,300	2.3	199,600	1.9
商業	中央5-1	北3条西2丁目1番13外	5,100,000	8.5	5,400,000	5.9
	中央5-2	大通西6丁目6番1	2,820,000	12.8	3,100,000	9.9
	中央5-3	大通西10丁目4番132	1,440,000	14.3	1,550,000	7.6
	中央5-4	南12条西14丁目1465番16	290,000	5.5	299,000	3.1
	中央5-5	南2条西5丁目26番17(旧中央5-9)	2,250,000	15.4	2,500,000	11.1
	中央5-6	南2条西9丁目1番2	935,000	14.0	1,000,000	7.0
	中央5-7	南1条西11丁目327番20外	725,000	13.3	780,000	7.6
	中央5-8	南9条西3丁目10番99(旧中央5-10)	880,000	18.9	1,040,000	18.2
	中央5-9	北1条西23丁目283番10	650,000	5.7	680,000	4.6
地点数			9		9	
継続地点				9		9
商業小計			15,090,000	108.4	16,349,000	75.0
商業平均			1,676,700	12.0	1,816,600	8.3
全地点数			15	15	15	15
全体合計			16,262,000	121.9	17,546,500	86.3
全体平均			1,084,100	8.1	1,169,800	5.8