

種別	基準地番号	所在地	令和6年		令和7年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	北-1	拓北1条3丁目40番384	38,000	2.7	38,000	0.0
	北-2	篠路2条7丁目27番57	61,500	7.9	61,500	0.0
	北-3	北24条西13丁目818番45(旧北-18)	122,000	2.5	124,000	1.6
	北-4	新琴似12条8丁目1084番16	85,000	3.7	85,000	0.0
	北-5	篠路4条3丁目38番283	65,000	7.4	66,000	1.5
	北-6	太平11条4丁目63番18	68,500	7.9	69,200	1.0
	北-7	太平2条3丁目16番96	83,000	7.1	85,000	2.4
	北-8	新琴似11条14丁目1132番86	73,000	0.0	73,000	0.0
	北-9	西茨戸2条1丁目1番369	37,500	8.7	37,500	0.0
	北-10	新川西2条6丁目690番434(旧北-16)	45,800	7.8	47,000	2.6
	北-11	北20条西2丁目19番46	191,000	5.5	194,000	1.6
	北-12	屯田7条5丁目5番5外	70,000	5.3	70,000	0.0
	北-13	北37条西8丁目361番69	170,000	7.6	178,000	4.7
	北-14	拓北5条3丁目76番82	50,000	5.9	50,000	0.0
	北-15	あいの里4条5丁目20番9	41,000	0.0	41,000	0.0
地点数			15		15	
継続地点				15		15
宅地小計			1,201,300	80.0	1,219,200	15.4
宅地平均			80,100	5.3	81,300	1.0
商業	北5-1	新琴似7条9丁目711番48	121,000	5.2	125,000	3.3
	北5-2	北7条西2丁目6番	3,030,000	17.9	3,400,000	12.2
	北5-3	麻生町4丁目801番402	350,000	9.4	367,000	4.9
	北5-4	北23条西4丁目19番319	410,000	5.7	430,000	4.9
	北5-5	北19条西4丁目21番760	290,000	4.7	300,000	3.4
地点数			5		5	
継続地点				5		5
商業小計			4,201,000	42.9	4,622,000	28.7
商業平均			840,200	8.6	924,400	5.7
全地点数			20	20	20	20
全体合計			5,402,300	122.9	5,841,200	44.1
全体平均			270,100	6.1	292,100	2.2