

種別	基準地番号	所在地	令和6年		令和7年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	東-1	北49条東14丁目725番45	86,600	5.0	90,000	3.9
	東-2	北19条東9丁目19番(旧東-10)	140,000	2.9	144,000	2.9
	東-3	東苗穂12条3丁目654番117	62,000	0.0	62,000	0.0
	東-4	北10条東15丁目7番6	143,000	2.1	148,000	3.5
	東-5	東苗穂4条1丁目522番30	87,000	1.2	88,000	1.1
	東-6	北43条東2丁目813番35	103,000	2.0	106,000	2.9
	東-7	北14条東5丁目95番83	206,000	10.2	220,000	6.8
	東-8	北37条東2丁目797番68(旧東-11)	108,000	2.9	111,000	2.8
	東-9	本町2条4丁目6番7	106,000	6.0	110,000	3.8
		地点数	9		9	
		継続地点		9		9
		宅地小計	1,041,600	32.3	1,079,000	27.7
		宅地平均	115,700	3.6	119,900	3.1
商業	東5-1	伏古4条3丁目4番14	108,000	8.0	116,000	7.4
	東5-2	北16条東15丁目17番3	252,000	5.0	263,000	4.4
	東5-3	北39条東7丁目801番37	123,000	6.0	129,000	4.9
	東5-4	北23条東8丁目2番4	150,000	3.4	155,000	3.3
	東5-5	北31条東1丁目753番222外(旧東5-6)	140,000	3.7	146,000	4.3
		地点数	5		5	
		継続地点		5		5
		商業小計	773,000	26.1	809,000	24.3
		商業平均	154,600	5.2	161,800	4.9
		全地点数	14	14	14	14
		全体合計	1,814,600	58.4	1,888,000	52.0
		全体平均	129,600	4.2	134,900	3.7