

種別	基準地番号	所在地	令和6年		令和7年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	豊平-1	中の島1条6丁目2番9	135,000	5.5	140,000	3.7
	豊平-2	月寒東2条16丁目41番91	103,000	5.1	105,000	1.9
	豊平-3	月寒東1条15丁目36番59	183,000	4.6	188,000	2.7
	豊平-4	平岸4条11丁目128番	173,000	4.8	179,000	3.5
	豊平-5	美園2条8丁目11番(旧豊平-9)	147,000	5.0	150,000	2.0
	(削除)	平岸4条7丁目14番	197,000	5.3	—	廃止
	豊平-6	美園7条1丁目9番13	200,000	4.7	205,000	2.5
	豊平-7	美園9条8丁目22番(旧豊平-10)	163,000	5.2	167,000	2.5
	豊平-8	西岡4条11丁目369番24外	63,000	5.9	64,200	1.9
地点数			9		8	
継続地点				9		8
宅地小計			1,364,000	46.1	1,198,200	20.7
宅地平均			151,600	5.1	149,800	2.6
商業	豊平5-1	平岸4条3丁目38番2	227,000	5.6	238,000	4.8
	豊平5-2	平岸2条7丁目31番	381,000	8.9	421,000	10.5
	豊平5-3	月寒中央通11丁目442番1(旧豊平5-4)	320,000	6.7	338,000	5.6
地点数			3		3	
継続地点				3		3
商業小計			928,000	21.2	997,000	20.9
商業平均			309,300	7.1	332,300	7.0
全地点数			12	12	11	11
全体合計			2,292,000	67.3	2,195,200	41.6
全体平均			191,000	5.6	199,600	3.8