

| 種別 | 基準地番号 | 所在地 | 令和6年 | | 令和7年 | |
|------|-------|--------------------------|-----------|------|-----------|------|
| | | | 価格 | 変動率 | 価格 | 変動率 |
| 住宅 | 南-1 | 澄川4条1丁目68番9 | 135,000 | 3.8 | 137,000 | 1.5 |
| | 南-2 | 澄川4条5丁目281番60 | 108,000 | 2.9 | 108,000 | 0.0 |
| | 南-3 | 真駒内本町7丁目3番14 | 85,500 | 3.0 | 85,500 | 0.0 |
| | 南-4 | 真駒内緑町2丁目3番13 | 150,000 | 3.4 | 150,000 | 0.0 |
| | 南-5 | 藤野2条8丁目185番10 | 16,400 | 3.1 | 16,400 | 0.0 |
| | 南-6 | 定山溪温泉西1丁目20番 | 9,800 | 0.0 | 10,300 | 5.1 |
| | 南-7 | 川沿13条1丁目1829番45 | 53,200 | 3.1 | 53,200 | 0.0 |
| | 南-8 | 南33条西8丁目454番209 | 90,800 | 3.2 | 90,800 | 0.0 |
| | 南-9 | 川沿12条5丁目1876番1830(旧南-12) | 36,100 | 3.1 | 36,100 | 0.0 |
| | 南-10 | 石山1条1丁目87番26(旧南-11) | 37,300 | 3.0 | 37,300 | 0.0 |
| 地点数 | | | 10 | | 10 | |
| 継続地点 | | | | 10 | | 10 |
| 宅地小計 | | | 722,100 | 28.6 | 724,600 | 6.6 |
| 宅地平均 | | | 72,200 | 2.9 | 72,500 | 0.7 |
| 商業 | 南5-1 | 澄川4条2丁目104番5 | 250,000 | 4.6 | 255,000 | 2.0 |
| | 南5-2 | 定山溪温泉西3丁目13番外(旧南5-3) | 39,000 | 8.3 | 42,200 | 8.2 |
| | (削除) | 澄川3条4丁目325番12 | 166,000 | 5.1 | — | 廃止 |
| 地点数 | | | 3 | | 2 | |
| 継続地点 | | | | 3 | | 2 |
| 商業小計 | | | 455,000 | 18.0 | 297,200 | 10.2 |
| 商業平均 | | | 151,700 | 6.0 | 148,600 | 5.1 |
| 全地点数 | | | 13 | 13 | 12 | 12 |
| 全体合計 | | | 1,177,100 | 46.6 | 1,021,800 | 16.8 |
| 全体平均 | | | 90,500 | 3.6 | 85,200 | 1.4 |