

種別	基準地番号	所在地	令和6年		令和7年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	西-1	二十四軒1条2丁目20番3	183,000	3.4	188,000	2.7
	西-2	山の手6条4丁目6番(旧西-9)	166,000	3.8	170,000	2.4
	西-3	福井8丁目318番106	47,500	2.6	47,500	0.0
	西-4	発寒11条3丁目858番28	114,000	3.6	118,000	3.5
	西-5	発寒2条3丁目172番13	163,000	3.8	168,000	3.1
	西-6	西町北15丁目32番3	170,000	3.0	175,000	2.9
	西-7	西野7条6丁目593番64	82,000	3.8	82,000	0.0
	西-8	発寒15条4丁目950番184外(旧西-10)	72,000	3.6	74,500	3.5
地点数			8		8	
継続地点				8		8
宅地小計			997,500	27.6	1,023,000	18.1
宅地平均			124,700	3.5	127,900	2.3
商業	西5-1	八軒3条西1丁目57番23	200,000	2.6	205,000	2.5
	西5-2	琴似1条1丁目21番2	380,000	8.6	400,000	5.3
	西5-3	山の手3条1丁目52番2外	253,000	5.0	265,000	4.7
	西5-4	西町南16丁目3番(旧5-5)	161,000	5.2	168,000	4.3
地点数			4		4	
継続地点				4		4
商業小計			994,000	21.4	1,038,000	16.8
商業平均			248,500	5.4	259,500	4.2
工業	西9-1	発寒11条12丁目1020番296外	37,500	16.8	41,000	9.3
地点数			1		1	
継続地点				1		1
工業小計			37,500	16.8	41,000	9.3
工業平均			37,500	16.8	41,000	9.3
全地点数			13	13	13	13
全体合計			2,029,000	65.8	2,102,000	44.2
全体平均			156,100	5.1	161,700	3.4