

### R7・R6札幌市地価調査価格及び変動率

市区町村名		住宅地		商業地		工業地		全体	
		R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7
札幌市 中央区	平均価格(千円)	195.3	199.6	1676.7	1816.6	—	—	1084.1	1169.8
	平均変動率(%)	2.3	1.9	12.0	8.3	—	—	8.1	5.8
北 区	平均価格	80.1	81.3	840.2	924.4	—	—	270.1	292.1
	平均変動率	5.3	1.0	8.6	5.7	—	—	6.1	2.2
東 区	平均価格	115.7	119.9	154.6	161.8	—	—	129.6	134.9
	平均変動率	3.6	3.1	5.2	4.9	—	—	4.2	3.7
白石区	平均価格	120.7	124.3	210.3	219.3	55.5	61.0	147.3	153.1
	平均変動率	5.4	2.2	8.0	4.4	14.9	9.9	7.1	3.7
豊平区	平均価格	151.6	149.8	309.3	332.3	—	—	191.0	199.6
	平均変動率	5.1	2.6	7.1	7.0	—	—	5.6	3.8
南 区	平均価格	72.2	72.5	151.7	148.6	—	—	90.5	85.2
	平均変動率	2.9	0.7	6.0	5.1	—	—	3.6	1.4
西 区	平均価格	124.7	127.9	248.5	259.5	37.5	41.0	156.1	161.7
	平均変動率	3.5	2.3	5.4	4.2	16.8	9.3	5.1	3.4
厚別区	平均価格	105.5	106.1	230.0	241.5	—	—	130.4	133.2
	平均変動率	2.3	0.4	8.0	4.8	—	—	3.5	1.3
手稲区	平均価格	74.8	74.8	109.2	111.2	—	—	84.1	84.7
	平均変動率	2.0	0.0	3.3	1.6	—	—	2.4	0.4
清田区	平均価格	82.5	82.5	106.7	111.7	—	—	89.8	91.3
	平均変動率	1.8	0.0	5.2	4.7	—	—	2.8	1.4
札幌市 全体	平均価格(千円)	107.5	108.4	594.9	653.5	46.5	51.0	261.4	279.2
	平均変動率(%)	3.6	1.4	7.6	5.5	15.9	9.6	5.0	2.8

注 平均変動率は継続地点の平均