

種別	基準地番号	所在地	令和元年		令和2年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	北-1	拓北1条3丁目40番384	25,000	2.0	26,500	6.0
	北-2	篠路2条7丁目27番57	38,000	8.6	40,700	7.1
	北-3	北24条西13丁目818番45(旧北-18)	87,000	6.1	91,000	4.6
	北-4	新琴似12条8丁目1084番16	53,000	選定替	57,500	8.5
	北-5	篠路4条3丁目38番283	39,000	8.3	42,000	7.7
	北-6	太平11条4丁目63番18	42,300	5.8	45,000	6.4
	北-7	太平2条3丁目16番96	53,000	10.4	58,000	9.4
	北-8	新琴似11条14丁目1132番86	47,000	7.6	51,000	8.5
	北-9	西茨戸2条1丁目1番369	25,000	0.0	25,500	2.0
	北-10	北28条西2丁目272番35	131,000	6.5	139,000	6.1
	北-11	北20条西2丁目19番46	140,000	6.1	150,000	7.1
	北-12	屯田7条5丁目5番5外	46,500	5.0	49,000	5.4
	北-13	北38条西7丁目360番17	133,000	10.8	145,000	9.0
	北-14	拓北5条3丁目76番82	30,000	7.1	32,500	8.3
	北-15	あいの里4条5丁目20番9	28,000	5.7	29,700	6.1
	北-16	新川西2条6丁目690番434	26,500	6.9	29,000	9.4
地点数			16		16	
継続地点				15		16
宅地小計			944,300	96.9	1,011,400	111.6
宅地平均			59,000	6.5	63,200	7.0
商業	北5-1	新琴似7条9丁目711番48	90,000	4.7	92,000	2.2
	北5-2	北7条西2丁目6番	1,500,000	20.0	1,670,000	11.3
	北5-3	麻生町4丁目801番402	270,000	17.4	295,000	9.3
	北5-4	北23条西4丁目19番319	333,000	16.8	370,000	11.1
	北5-5	北19条西4丁目21番760	210,000	選定替	227,000	8.1
	(削除)北5-6	北30条西5丁目889番2	—	廃止	—	—
地点数			5		5	
継続地点				4		5
商業小計			2,403,000	58.9	2,654,000	42.0
商業平均			480,600	14.7	530,800	8.4
全地点数			21	19	21	21
全体合計			3,347,300	155.8	3,665,400	153.6
全体平均			159,400	8.2	174,500	7.3