

種別	基準地番号	所在地	令和元年		令和2年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	豊平-1	中の島1条6丁目2番9	93,500	6.3	100,000	7.0
	豊平-2	月寒東2条16丁目41番91	69,500	4.5	73,500	5.8
	豊平-3	月寒東1条15丁目36番59	—	—	137,000	選定替
	(削除)	月寒東1条15丁目47番23外	126,000	8.6	—	—
	豊平-4	平岸4条11丁目128番	121,000	6.1	128,000	5.8
	豊平-5	平岸4条7丁目14番	132,000	6.5	142,000	7.6
	豊平-6	美園7条1丁目9番13	141,000	7.6	150,000	6.4
	豊平-7	美園9条8丁目22番(旧豊平-10)	114,000	6.5	121,000	6.1
	(削除)	西岡1条5丁目125番541	—	廃止	—	—
	豊平-8	西岡4条11丁目369番24外	52,000	1.0	52,000	0.0
豊平-9	美園2条8丁目11番	104,000	6.7	111,000	6.7	
地点数			9		9	
継続地点				9		8
宅地小計			953,000	53.8	1,014,500	45.4
宅地平均			105,900	6.0	112,700	5.7
商業	豊平5-1	平岸4条3丁目38番2	167,000	7.7	178,000	6.6
	豊平5-2	平岸2条7丁目31番	255,000	12.3	277,000	8.6
	豊平5-3	平岸3条10丁目9番	168,000	10.5	180,000	7.1
	豊平5-4	月寒中央通11丁目442番1	222,000	16.2	244,000	9.9
地点数			4		4	
継続地点				4		4
商業小計			812,000	46.7	879,000	32.2
商業平均			203,000	11.7	219,800	8.1
全地点数			13	13	13	12
全体合計			1,765,000	100.5	1,893,500	77.6
全体平均			135,800	7.7	145,700	6.5