

種別	基準地番号	所在地	令和元年		令和2年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	南-1	澄川4条1丁目68番9	103,000	5.4	107,000	3.9
	南-2	澄川4条5丁目281番60	82,000	選定替	84,000	2.4
	南-3	真駒内本町7丁目3番14	68,000	0.0	70,000	2.9
	南-4	真駒内緑町2丁目3番13	98,000	4.1	105,000	7.1
	南-5	藤野2条8丁目185番10	13,700	0.0	13,700	0.0
	南-6	定山溪温泉西1丁目20番	9,800	0.0	9,800	0.0
	南-7	川沿13条1丁目1829番45	35,500	2.9	37,000	4.2
	南-8	南33条西8丁目454番209	67,000	6.3	69,000	3.0
	南-9	川沿12条5丁目1876番1830(旧南-12)	27,000	-1.1	27,000	0.0
	南-10	石山1条1丁目87番26(旧南-11)	27,400	0.0	28,000	2.2
	(削除)	川沿7条4丁目1670番16	40,500	3.8	—	廃止
地点数			11		10	
継続地点				10		10
宅地小計			571,900	21.4	550,500	25.7
宅地平均			52,000	2.1	55,100	2.6
商業	南5-1	澄川4条2丁目104番5	176,000	9.3	188,000	6.8
	南5-2	澄川3条4丁目325番12	122,000	8.0	132,000	8.2
	南5-3	定山溪温泉西3丁目13番外	36,400	4.9	36,400	0.0
地点数			3		3	
継続地点				3		3
商業小計			334,400	22.2	356,400	15.0
商業平均			111,500	7.4	118,800	5.0
全地点数			14	13	13	13
全体合計			906,300	43.6	906,900	40.7
全体平均			64,700	3.4	69,800	3.1