

R2・R1札幌市地価調査価格及び変動率

市区町村名		住宅地		商業地		工業地		全体	
		R1	R2	R1	R2	R1	R2	R1	R2
札幌市 中央区	平均価格(千円)	143.0	153.5	1117.8	1205.1	—	—	727.9	784.4
	平均変動率(%)	7.5	5.6	16.9	7.1	—	—	12.8	6.5
北 区	平均価格	59.0	63.2	480.6	530.8	—	—	159.4	174.5
	平均変動率	6.5	7.0	14.7	8.4	—	—	8.2	7.3
東 区	平均価格	78.7	83.6	110.0	114.3	—	—	90.4	93.9
	平均変動率	7.0	6.5	8.8	5.9	—	—	7.7	6.3
白石区	平均価格	81.8	88.4	143.8	155.3	32.5	34.5	99.9	107.8
	平均変動率	8.3	8.0	11.8	7.8	4.8	6.2	9.3	7.7
豊平区	平均価格	105.9	112.7	203.0	219.8	—	—	135.8	145.7
	平均変動率	6.0	5.7	11.7	8.1	—	—	7.7	6.5
南 区	平均価格	52.0	55.1	111.5	118.8	—	—	64.7	69.8
	平均変動率	2.1	2.6	7.4	5.0	—	—	3.4	3.1
西 区	平均価格	90.4	95.9	165.0	174.8	24.7	25.0	110.9	117.5
	平均変動率	5.7	5.8	9.2	5.4	0.0	1.2	6.5	5.4
厚別区	平均価格	69.7	74.8	133.2	145.0	—	—	85.6	92.3
	平均変動率	7.8	6.6	11.2	7.4	—	—	8.6	6.8
手稲区	平均価格	49.6	53.4	74.3	78.0	—	—	55.8	59.6
	平均変動率	6.4	7.8	7.5	5.0	—	—	6.7	7.1
清田区	平均価格	53.3	56.1	77.7	81.0	—	—	59.9	62.9
	平均変動率	5.5	5.1	2.9	4.3	—	—	4.8	4.9
札幌市 全体	平均価格(千円)	74.4	79.7	367.2	402.6	28.6	29.8	167.9	181.9
	平均変動率(%)	6.1	6.1	11.0	6.6	2.4	3.7	7.6	6.2

注 平均変動率は継続地点の平均